



GOUVERNEMENT
NOUVELLE-CALÉDONIE

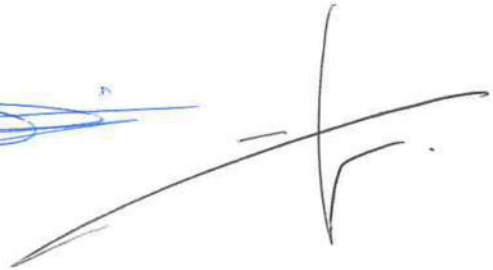
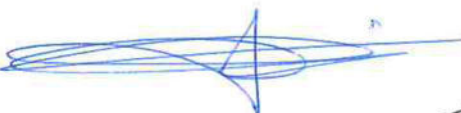
DIRECTION
DES INFRASTRUCTURES
DE LA TOPOGRAPHIE ET DES
TRANSPORTS TERRESTRES

Service Topographique/Bureau du Cadastre

Extrait de Plan Cadastral



Commune	: DUMBEA	Echelle	: 1128
Section	: DUMBEA SUR MER - KOUKOKWETA	Date d'édition	: 24/07/2025
Lotissement	:		
Numéro de Lot	: 141		
Numéro d'Inventaire Cadastral	: 446221-3821		
Surface	: 0 HA 10 A 86 CA		



280

128

COMMUNE DE DUMBEA

ZAC DE DUMBEA SUR MER

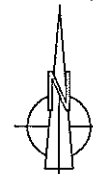
SECTION DUMBEA SUR MER - KOUKOKWETA

LOT 142

PLAN D'ACTE

ECHELLE 1/500

256



274

149

VILLE DE DUMBEA

Direction des services techniques

Service Urbanisme

Lotissement/division

Du 07/11/2008

ARRETE n°08/312/DBA

141

148

656

10.55

56.70

654

142

12a 22ca

60.08

147

143

641

15.18

VERS 37-R=93.50

642

0.10

643

276

146

144

145

FREDERIC OXFORD
GEOMETRE EXPERT

SELARL Nathalie GARRIDO

Geometre DPLG

BP 15235 98894 DUMBEA Cedex 53

Tél : 24 98 44 - Fax : 24 11 41

RIDET 691493.001

REF : 2007-107

275 JUIN 2008

Nathalie GARRIDO

Géomètre Expert D.P.L.G

SELARL Nathalie GARRIDO - CABINET DE GEOMETRE
27, rue Le Chenadec - OUÉMO - BP 15235 - 98 804 Nouméa Nouvelle Calédonie
Tél : (687) 24.98.44 - Fax : (687) 24.11.41 - Email : ngarrido@lagoon.nc
Ridet : 691493.001
Références bancaires BCI N° 18575902015 21

Nouméa, le jeudi 19 juin 2008

PROCES VERBAL DE DELIMITATION

VILLE DE DUMBEA
Direction des services techniques
Service Urbanisme
Lotissement/division
Du 07/11/2008
ARRETE n°08/312/DBA

COMMUNE : DUMBEA

ZAC DE DUMBEA SUR MER

SECTION : DUMBEA SUR MER - KOUCOKWETA

LOT : 142

NUMERO D' INVENTAIRE CADASTRAL : 446221-3719

PROVENANCE CADASTRALE : Partie du lot 153 Pie de la section KOUTIO

SUPERFICIE : 12a 22ca

DESCRIPTION DES LIMITES :

AU NORD EST : Une droite 656-641, mesurant 56m 70

AU SUD EST : Une ligne mixte 641-642-643, composée de :

- Une droite 641-642, mesurant 15m 18

- Une courbe 642-643, développant 8m 10 centrée en 37 et ayant un rayon de 93m 50

AU SUD OUEST : Une droite 643-654, mesurant 60m 08

AU NORD OUEST : Une droite 654-656, mesurant 18m 65

Le point 656 étant le point de départ de la présente description.

COORDONNEES DES SOMMETS (Système RGNC / LAMBERT - NC) :

N°	X	Y	Observations
656	446284.065	221810.936	Coordonnées calculées
641	446337.467	221791.868	Coordonnées calculées
642	446333.260	221777.280	Coordonnées calculées
37	446243.420	221803.189	Coordonnées calculées
643	446330.679	221769.601	Coordonnées calculées
654	446275.861	221794.188	Coordonnées calculées
656	446284.065	221810.936	Coordonnées calculées

Frédéric OXFORD
Géomètre Expert

SELARL Nathalie GARRIDO
Géomètre DPLG
BP 15235 - 98804 Nouméa Cedex
Tél : 24 98 44 - Fax : 24 11 41
RIDET 691493.001

274

COMMUNE DE DUMBEA

ZAC DE DUMBEA SUR MER

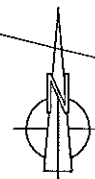
SECTION DUMBEA SUR MER - KOUKOKWETA

LOT 143

PLAN D'ACTE

ECHELLE 1/500

256



149

274

148

141

VILLE DE DUMBEA

Direction des services techniques

Service Urbanisme

Lotissement/division

Du 07/11/2008

ARRETE n°08/312/DBA

142

147

60.08

143
12a 61ca

59.62

146

144

VERS 37°-R=93.50

15.00

276

145

FREDERIC OXFORD
GEOMETRE EXPERT

SELARL Nathalie GARRIDO

Géomètre OPLG

RP 15235 - 00004 D D M B E X

Tél : 24 98 44 - Fax : 24 11 41

RIDET 691493.001

247

REF : 2007-107
JUN 2008

Nathalie GARRIDO

Géomètre Expert D.P.L.G

SELARL Nathalie GARRIDO - CABINET DE GEOMETRE
27, rue Le Chenadec - OUEMO - BP 15235 - 98 804 Nouméa Nouvelle Calédonie
Tél : (687) 24.98.44 - Fax : (687) 24.11.41 - Email : ngarrido@lagoon.nc
Ridet : 691493.001
Références bancaires BCI N° 18575902015 21

Nouméa, le jeudi 19 juin 2008

PROCES VERBAL DE DELIMITATION

COMMUNE : DUMBEA

ZAC DE DUMBEA SUR MER

SECTION : DUMBEA SUR MER - KOUCKOWETA

LOT : 143

NUMERO D' INVENTAIRE CADASTRAL : 446221-3707

PROVENANCE CADASTRALE : Partie du lot 153 Pie de la section KOUTIO

SUPERFICIE : 12a 61ca

VILLE DE DUMBEA

Direction des services techniques
Service Urbanisme
Lotissement/division

Du 07/11/2008

ARRETE n°08/312/DBA

DESCRIPTION DES LIMITES :

AU NORD EST : Une droite 654-643, mesurant 60m 08

AU SUD EST : Une ligne mixte 643-644-645, composée de :

- Une courbe 643-644, développant 15m 00 centrée en 37 et ayant un rayon de 93m 50
- Une droite 644-645, mesurant 8m 29

AU SUD OUEST : Une droite 645-652, mesurant 59m 62

AU NORD OUEST : Une droite 652-654, mesurant 18m 65

Le point 654 étant le point de départ de la présente description.

COORDONNEES DES SOMMETS (Système RGNC / LAMBERT / NC) :

N°	X	Y	Observations
654	446275.861	221794.188	Coordonnées calculées
643	446330.679	221769.601	Coordonnées calculées
37	446243.420	221803.189	Coordonnées calculées
644	446324.195	221756.096	Coordonnées calculées
645	446320.020	221748.935	Coordonnées calculées
652	446267.656	221777.439	Coordonnées calculées
654	446275.861	221794.188	Coordonnées calculées

Frédéric OXFORD
Géomètre Expert

SELARL Nathalie GARRIDO
Géomètre DPLG
BP 15235 - 98804 Nouméa Cedex
Tél : 24 98 44 - Fax : 24 11 41
RIDET 691493.001

COMMUNE DE DUMBEA

ZAC DE DUMBEA SUR MER

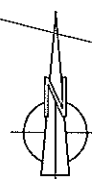
SECTION DUMBEA SUR MER – KOUCKOWETA

LOT 144

PLAN D'ACTE

ECHELLE 1/500

274



141

142

VILLE DE DUMBEA

Direction des services techniques

Service Urbanisme

Lotissement/division

Du 07/11/2008

ARRETE n°08/312/DBA

143

59.62

144
12a 34ca

59.32

145

23.29

276

275

247

248

FREDERIC OXFORD
GEOMETRE EXPERT

SELARI Nathalie GARRIDO

Géomètre DPLG

BP 15235 DUMBEA Cedex

Tél : 24 98 44 - Fax : 24 11 41

RIDET 691493.001

250 REF : 2007-107
JUN 2008

Nathalie GARRIDO

Géomètre Expert D.P.L.G

SELARL Nathalie GARRIDO - CABINET DE GEOMETRE
27, rue Le Chenadec - OUEMO - BP 15235 - 98 804 Nouméa Nouvelle Calédonie
Tél : (687) 24.98.44 - Fax : (687) 24.11.41 - Email : ngarrido@lagoon.nc
Ridet : 691493.001
Références bancaires BCI N° 18575902015 21

Nouméa, le jeudi 19 juin 2008

PROCES VERBAL DE DELIMITATION

VILLE DE DUMBEA
Direction des services techniques
Service Urbanisme
Lotissement/division
Du 07/11/2008
ARRETE n°08/312/DBA

COMMUNE : DUMBEA

ZAC DE DUMBEA SUR MER

SECTION : DUMBEA SUR MER - KOUKOKWETA

LOT : 144

NUMERO D' INVENTAIRE CADASTRAL : 446221-2795

PROVENANCE CADASTRALE : Partie du lot 153 Pie de la section KOUTIO

SUPERFICIE : 12a 34ca

DESCRIPTION DES LIMITES :

AU NORD EST : Une droite 652-645, mesurant 59m 62

AU SUD EST : Une droite 645-646, mesurant 23m 29

AU SUD OUEST : Une droite 646-650, mesurant 58m 32

AU NORD OUEST : Une droite 650-652, mesurant 18m 65

Le point 652 étant le point de départ de la présente description.

COORDONNEES DES SOMMETS (Système RGNC / LAMBERT / NC) :

N°	X	Y	Observations
652	446267.656	221777.439	Coordonnées calculées
645	446320.020	221748.935	Coordonnées calculées
646	446308.292	221728.819	Coordonnées calculées
650	446259.452	221760.691	Coordonnées calculées
652	446267.656	221777.439	Coordonnées calculées

Frédéric OXFORD
Géomètre Expert

SELARL Nathalie GARRIDO
Géomètre D.P.L.G
BP 15235 - 98804 Nouméa Cedex
Tél : 24 98 44 - Fax : 24 11 41
RIDET 691493.001